

CONTRACT nr. 304 din 07.11.2019

<b>EXPO ARTE</b>		
Nr. înreg. ....	<u>992</u>	
Ziua .....	Luna .....	Anul .....
	<u>08</u>	<u>11</u>
		<u>2019</u>

Partile:

**CINEPLEXX ROMANIA SRL**, societate română având sediul s

si

**CENTRUL CULTURAL EXPO ARTE** cu sediul in Bucuresti.

colectiv denumite in cele ce urmeaza "Parti" si individual "Parte", au convenit sa semneze prezentul contract ("Contractul"), in urmatoarele conditii:

#### Art.1 OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 In baza prezentului contract, **CINEPLEXX** pune la dispozitia **CLIENTULUI** Sala 2, Sala Epika si Epika Lounge („Spatiu”) din cadrul Grand Cinema & More din Baneasa Shopping City, din Bucuresti, Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 42D, sector 1, pentru datele si intervalul orar prezentat in Anexa 1.
- 1.2 In incinta Spatiului, **CLIENTUL** va organiza si desfasura evenimentul **Best Bucharest Comedy Film 2019** care se va desfasura in perioada 22-27 noiembrie (denumit „Evenimentul”) detaliat in Anexa 1 a prezentului Contract.

#### Art.2 DURATA

2.1 Contractul intra in vigoare la data semnarii de catre Parti si va inceta la data de 31.12.2019. Prezentul Contract se poate prelungi prin act aditional semnat de catre ambele Parti.

#### Art.3 VALOAREA CONTRACTULUI

- 3.1 Valoarea totala a contractului este de **42,344 lei + TVA 19%**.
- 3.2 Valoarea contractului se va achita in totalitate pana cel tarziu la data de 31.12.2019.
- 3.3 Plata se va efectua in baza facturii emise de **CINEPLEXX**.
- 3.4 Pentru facturile neachitate in termen **CINEPLEXX** isi rezerva dreptul de a percepe penalitati de 1% pentru fiecare zi de intarziere.

#### Art.4 ANULARE

- 4.1. **CINEPLEXX** isi rezerva dreptul de a anula rezervarea Spatiului si a serviciilor rezervate in eventualitatea in care **CLIENTUL** nu respecta toate conditiile prevazute in acest Contract.
- 4.2. In cazul in care **CLIENTUL** anuleaza rezervarea Spatiului sau/si a serviciilor, urmatoarele penalitati vor fi aplicate:
  - anulare cu mai mult de 5 zile anterior desfasurarii Evenimentului – 50% din valoarea totala a Contractului;
  - anulare cu mai putin de 5 zile anterior desfasurarii Evenimentului – 100% din valoarea totala a Contractului.

#### Art.5. OBLIGATIILE PARTILOR

##### 5.1 Obligatiile CINEPLEXX

**CINEPLEXX** are urmatoarele obligatii:

- Sa permita accesul reprezentantilor **CLIENTULUI** in Spatiu pentru amenajarea acestuia, cu conditia ca acest lucru sa nu afecteze activitatea comerciala din Grand Cinema & More;
- Sa permita decorarea/amenajarea Spatiului, inasa numai dupa ce **CINEPLEXX** a aprobat toate materialele folosite, precum si metodele de amplasare;
- **CINEPLEXX** poate cesiona integral sau partial partea sa din acest Contract si poate vinde proprietatea partial sau integral, in atare situatie, acesta fiind exonerat integral pentru orice raspundere decurgand din oricare si toate angajamentele si obligatiile sale asumate prin prezentul Contract rezultand din orice actiune sau omisiune referitoare la Spatiu sau la prezentul Contract, care se produce dupa o astfel de vanzare. In situatia de mai sus, cand **CINEPLEXX** transfera interesele sale asupra Contractului sau vinde proprietatea oricarei terte parti, prezentul contract va continua sa produca efecte si va obliga succesorii si reprezentantii autorizati ai **CINEPLEXX**;
- Sa acorde asistenta reprezentantilor **CLIENTULUI** pentru orice problema aflata in legatura cu prezentul Contract, in conformitate cu disponibilitatea **CINEPLEXX**.

##### 5.2 Obligatiile CLIENTULUI

“**CLIENTUL**” are urmatoarele obligatii:

se obliga sa obtina de la autoritatile competente toate autorizatiile, avizele si permisele necesare pentru toate activitatile ce urmeaza a se desfasura in Spatiu;



- sa achite contravaloarea prezentului Contract conform prevederilor contractuale de la art 3;
- sa transmita catre **CINEPLEXX** cu cel putin 2 zile calendaristice inainte de termenul prevazut la clauza 1.4 datele de identificare (nume, prenume, act de identitate, domiciliu) ale reprezentantilor care vor avea acces in incinta Spatiului in vederea amenajarii;
- sa predea Spatiul la termenul prevazut la clauza 1.5 in aceleasi stare in care s-a aflat la momentul preluarii; orice diferente vor fi consemnate in cuprinsul procesului verbal de predare-primire;
- are obligatia de a transmite catre **CINEPLEXX**, cu cel putin 72 ore inaintea termenului prevazut la clauza 1.4, propunerea de decorare a Spatiului, materialele utilizate, filmele ce vor rula precum si de a face modificarile solicitate de **CINEPLEXX** pentru a obtine acordul acestuia;
- **CLIENTUL** este unic responsabil atat fata de **CINEPLEXX** cat si fata de terti de continutul si/sau legalitatea continutului materialelor distribuite si afisate in incinta Spatiului, precum si a filmelor ce vor rula la cererea **CLIENTULUI**;
- **CLIENTUL** va suporta in totalitate plata oricaror sume de bani impuse de catre o institutie abilitata sa aplice sanctiuni prevazute de Legea publicitatii sau alte reglementari legale referitoare la publicitate, ca urmare a continutului filmelor rulate si a materialelor expuse/afisate/prezentate si care contravine oricaror reglementari legale in vigoare;
- sa pastreze confidentialitatea Contractului precum si a oricaror date si informatii cu privire la activitatea sau organizarea **CINEPLEXX** la care are acces ca urmare a derularii acestui Contract pe o durata nelimitata in timp de la incheierea prezentului Contract;
- sa respecte reglementarile in materie de publicitate, regulile PSI, sanitare, de securitate, de disciplina a muncii si in general legislatia romana in vigoare;
- garanteaza ca prin activitatea desfasurata in baza prevederilor Art. 1 nu va face publicitate firmelor aflate in concurenta cu **CINEPLEXX** ori altor centre comerciale, cinematografe sau galerii comerciale concurente. Prezenta clauza reprezinta o obligatie esentiala si determinanta, incalcarea acesteia atragand rezilierea imediata, de plin drept, a contractului, fara a fi necesara in prealabil acordarea vreunui preaviz, fiind suficienta notificarea facuta **CLIENTULUI** de catre **CINEPLEXX**;
- Sa desfasoare in Spatiu doar Evenimentul prevazut la Art.1 din Contract, fara a ceda, sub nicio forma, drepturile si/sau obligatiile nascute din prezentul Contract, fara acordul prealabil scris al **CINEPLEXX**;
- la incetarea sau rezilierea contractului **CLIENTULUI** este obligat sa aduca Spatiul la starea initiala prin indepartarea tuturor materialelor amplasate/expuse, precum si a tuturor echipamentelor instalate; in caz contrar, **CINEPLEXX** va efectua aceste actiuni pe cheltuiala **CLIENTULUI**;
- in cazul in care doreste sa invite fotografi sau reprezentanti ai posturilor de televiziune la evenimentul organizat in Spatiu, acesta va trebui sa obtina acordul **CINEPLEXX** cu minim 48 ore inainte;
- **CLIENTUL** ori invitatii sai nu vor avea permisiunea sa aduca bautura ori produse alimentare in incinta Spatiului in afara celor puse la dispozitie de **CINEPLEXX** sau comercializate in incinta Grand Cinema & More;
- **CLIENTUL** nu poate sa foloseasca artificii in interiorul Spatiului ori al Grand Cinema & More, cu exceptia celor puse la dispozitia sa de catre **CINEPLEXX**. In cazul in care **CLIENTUL** nu respecta aceasta clauza, **CINEPLEXX** poate dispune evacuarea imediata a Spatiului, **CLIENTUL** fiind obligat la plata in intregime a pretului prezentului Contract ;
- **CINEPLEXX** nu va fi raspunzator de nici o pierdere sau deteriorare a articolelor/bunurilor aduse in incinta Grand Cinema & More si a Spatiului de catre **CLIENT**, invitati ai **CLIENTULUI** sau orice alte persoane autorizate de acesta din urma;
- **CLIENTUL** va purta intreaga responsabilitate pentru comportamentul invitatilor sai. **CINEPLEXX** are dreptul sa intervina sau sa intrerupa Evenimentul in conditiile in care este necesar;
- Toate echipamentele tehnice si audio-vizuale contractate vor fi furnizate de catre **CINEPLEXX** prin utilizarea dotarilor proprii. Exceptii se pot face numai in cazul in care **CINEPLEXX** nu poate furniza un anumit echipament, caz in care, numele furnizorului respectivului echipament trebuie comunicat si aprobat de catre **CINEPLEXX**;
- Accesul materialelor aduse de **CLIENT** se va face numai prin locurile agreeate de **CINEPLEXX** si numai cu informarea in prealabil si in prezenta unui reprezentant **CINEPLEXX**;
- **CLIENTUL** va informa reprezentantul **CINEPLEXX** cu cel putin 3 zile lucratoare inainte de inceperea Evenimentului despre echipamentele pe care urmeaza sa le aduca si despre consumul necesar;
- Echipamentele aduse de **CLIENT** se vor conecta la instalatia electrica numai in prezenta unui reprezentant **CINEPLEXX**; se va avea in vedere faptul ca **CINEPLEXX** poate furniza o sursa de curent monovazat de maxim 16Ah. Amplasarea echipamentelor si traseele cablurilor de alimentare se face conform deciziei reprezentantului **CINEPLEXX** care poate refuza alimentarea echipamentelor periculoase;
- Orice pagube aduse **CINEPLEXX** (zgarieturi la pereti, lambriuri, tocure, lifuri, mochete, etc) se vor evidentia prin Proces Verbal la sfarsitul Evenimentului, urmand a se elibera ulterior o factura pentru contravaloarea reparatiilor si inlocuirilor. Factura va fi inaintata catre plata **CLIENTULUI**;
- **CLIENTUL** isi asuma deplina responsabilitate cu privire la securitatea invitatilor la Eveniment, asigurand un numar suficient se supraveghetori. (in cazul petrecerilor pentru copii);



## **Art.6 INCETAREA SI REZILIEREA CONTRACTULUI**

**6.1** Contractul inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) prin ajungerea la termen a prezentului Contract;
- b) prin acordul scris al Partilor;
- c) prin denuntarea unilaterala in cazul in care una din Parti nu isi poate indeplini oricare dintre obligatiile sale din cauze de forta majora, care depasesc 30 de zile;
- d) prin denuntarea unilaterala de catre CINEPLEXX, oricand pe durata acestuia, in situata in care continuarea contractului ar produce Spatiului ori ar crea premisele producerii unor daune considerabile; Prin daune considerabile se inteleg acele daune pentru care costul remedierii depaseste cu mai mult de 50% pretul chiriei.

**6.2** Contractul se poate rezilia, fara interventia instantelor judecatoresti competente si fara indeplinirea vreunei formalitati prealabile, incetarea operand de drept, in urmatoarele conditii:

- a) prin incalcarea prevederilor art. 4 de oricare dintre Parti, cu obligatia notificarii partii in culpa, rezilierea operand de la data primirii acesteia.
- b) prin neefectuarea platii la termen de catre CLIENT prevazuta de art. 3.2 din Contract, cu obligatia notificarii partii in culpa, rezilierea operand de la data primirii acesteia.

**6.3** Rezilierea/incetarea Contractului nu exonereaza Partile de la executarea obligatiilor asumate pana la data rezilierii/incetarii Contractului

## **Art 7. RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

**7.1** Nerespectarea totala sau partiala sau executarea defectuoasa a vreuneia din clauzele contractuale obliga Partea vinovata sa plateasca despagubiri care sa acopere in intregime prejudiciul cauzat celeilalte Parti, dovedit prin acte justificative.

**7.2** In cazul in care CLIENTUL nu va elibera Spatiul in conditiile prevazute in clauza 1.5, CINEPLEXX isi rezerva dreptul de a percepe penalitati de 5% pentru fiecare zi de intarziere, calculate asupra valorii totale a Contractului. Totodata, CINEPLEXX isi rezerva dreptul de a ridica din Spatiu toate echipamentele CLIENTULUI, indiferent de natura acestorasi de a le depozita intr-o locatie aleasa la discretia sa, urmand ca toate costurile astfel ocazionate, inclusiv cele aferente depozitarii, sa fie refacturate CLIENTULUI.

**7.3** Forta majora – asa cum este prevazuta de lege, independenta de vointa oricareia din Parti, imprevizibile si insurmontabile care, survenind dupa intrarea in vigoare a Contractului, impiedica ori intarzie, total sau partial, executarea obligatiilor asumate de catre oricare din Parti - apara de raspundere Partea care o invoca, cu conditia notificarii celeilalte Parti in termen de 24 de ore de la producerea evenimentului si confirmarii acestuia de catre autoritatea competenta in maximum 3 zile calendaristice. De asemenea, incetarea cauzei de forta majora va fi comunicata celeilalte Parti in termen de 3 zile calendaristice, in caz contrar prevederile prezentului articol nu sunt aplicabile.

**7.4** In cazul in care oricare dintre Parti nu isi poate indeplini oricare dintre obligatiile sale din motive de forta majora pe o perioada care nu depaseste 15 zile, indeplinirea obligatiei afectate va fi suspendata si extinsa cu o perioada egala cu durata respectivei suspendari. In cazul in care oricare dintre Parti nu isi poate indeplini oricare dintre obligatiile sale din motive de forta majora pe o perioada de mai mare de 15 zile, oricare dintre Parti poate denunta Contractul fara a percepe daune sau orice alt fel de despagubiri, prin notificare catre cealalta Parte, notificare ce isi produce efectele incepand de la data primirii ei de catre Partea careia ii este adresata.

**7.5** Lipsa, in mod culpabil, a notificarii de catre una dintre Parti a aparitiei unui caz de forta majora, a incetarii acestuia si nedovedirea aparitiei acestuia in termenii precizati la acest articol, da dreptul celeilalte Parti sa pretinda daune pentru prejudiciile suportate.

## **Art.8 LITIGII**

**8.1** Partile convin ca orice neintelegere, controversa sau pretentie izvorata din sau in legatura cu incheierea, executarea, modificarea si/sau cu interpretarea prezentului Contract sa fie solutionata pe cale amiabila.

**8.2** In cazul in care rezolvarea neintelegerilor, controverselor sau pretentiilor nu va fi posibila potrivit art. 8.1. de mai sus, atunci partile se pot adresa instantelor judecatoresti competente.

## **Art.9 CLAUZA DE RENUNTARE**

**9.1** Neaplicarea de catre oricare dintre Parti a clauzelor contractuale sau de a cere in orice moment punerea in aplicare a acestora, nu va fi considerata in nici un caz o renuntare la aplicarea lor si nici nu va afecta validitatea prezentului Contract sau pe oricare dintre parti sau dreptul lor de a pune in aplicare oricand toate clauzele contractuale.

## **Art.10 INDEPENDENTA CLAUZELOR**

**10.1** In cazul in care orice termen ori clauza a prezentului Contract sau punerea acesteia in aplicare va fi in orice mod, nula sau anulabila, punerea in aplicare a celorlalti termeni, conditii sau clauze nu va putea fi afectata de invaliditatea partiala a Contractului, partile de comun acord procedand la completarea lor.

**Art.11 CLAUZE FINALE**

11.1 Contractul si toate anexele ce se vor incheia in temeiul acestuia reprezinta acordul si intelegerea deplina a Partilor si prevaleaza asupra oricarui acord sau intelegere anterioara intre Parti cu privire la obiectul Contractului.

11.2 Contractul si raporturile contractuale intemeiate in baza lui se supun legislatiei romane in vigoare la data semnarii sale.

11.3 Modificarea si/sau completarea Contractului poate fi facuta numai in scris prin acordul ambelor Parti, exprimat in acte aditionale.

11.4.Urmatoarele anexe fac parte integranta din Contract: **Anexa 1** (Desfasuratorul evenimentului).

11.5 Toate solicitarile, notificările de ordin juridic si corespondenta dintre Parti vor fi facute in scris, si transmise prin orice mijloc – posta, fax, e-mail, sau chiar personal sub semnatura de primire, in limba romana, pe adresele mentionate mai jos:

**Pentru CLIENT**

**Centrul Cultural Expo Arte**

Adresa: str. Batistei 14



**Pentru CINEPLEXX**

Adresa: str. Batistei 14



11.6 Notificarile vor produce efecte incepand cu data primirii (a) prin semnarea documentului de primire, daca notificarile au fost inmanate personal sau prin curier; (b) la primirea confirmarii in cazul transmiterii prin fax sau e-mail; sau (c) la data primirii confirmarii de primire in cazul scrisorilor recomandate.

Prezentul Contract a fost incheiat la Bucuresti, la data de **30.10.2019** in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte semnata.

Reprezentant

Reprezentant



<b>EXPO ARTE</b>		
nr. inreg. ....	992	
Ziua .....	Luna .....	Anul .....
08	11	2019

**ANEXA 1**

la Contractul nr. 304 din **07.11.2019**

In baza art. 1, alin. 1.2 din cuprinsul contractului,  
desfasurarea evenimentului va cuprinde urmatoarele:

Data	Interval orar	Locatie	Desfasurator eveniment
22.11.2019	18:30 - 19:30	Epika Lounge	Conferinta presa
22.11.2019	17:00 - 23:00	Epika	Vizionare film DCP adus de BBCF
23.11.2019	19:00 - 22:00	Sala 2	Vizionare film DCP adus de BBCF
24.11.2019	19:00 - 22:00	Sala 2	Vizionare film DCP adus de BBCF
25.11.2019	19:00 - 22:00	Sala 2	Vizionare film DCP adus de BBCF
26.11.2019	19:00 - 22:00	Sala 2	Vizionare film DCP adus de BBCF
27.11.2019	17:00 - 23:00	Epika	Vizionare film DCP adus de BBCF

